



MAA-AMET

Endel Männiste
Stora Enso Eesti AS
Endel.Manniste@storaenso.com

Teie 09.12.2022

Meie 19.12.2022 nr 7-1/22/21159-4

Lüllemetsa kinnisasja kasutamisest

Pöördusite Maa-ameti poole sooviga kasutada Tartu maakonnas Elva vallas Atra külas asuvat Lüllemetsa kinnisasja (kinnistu registriosa nr 22210350, katastritunnus 17101:001:1225, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV92484, sihtotstarve maatulundusmaa, pindala 8,57 ha) metsamaterjali väljaveoks ja ladustamiseks. Plaanitav tööde aeg on kuni 31.01.2023.

Lüllemetsa kinnisvarama on riigivara, mille valitseja on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutus Maa-amet. Riigivaraseaduse (RVS) § 8 lõike 7¹ alusel on keskkonnaminister 05.03.2019 käskkirjaga nr 1-2/19/198 volitanud Maa-ameti peadirektorit otsustama Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade, mille volitatud asutus on Maa-amet, kasutamiseks andmise RVS § 19 lõike 4 punktis 1 nimetatud juhul. Metsaseaduse § 48 lõike 2 punkt 1 alusel on Riigimetsa Majandamise Keskuse põhiülesanne muuhulgas riigimetsa korraldamine, majandamine ja kasutusse andmine. Sellest tulenevalt peab kasutusõiguse alas kasvava metsa raadamiseks sõlmima lepingu Riigimetsa Majandamise Keskusega.

Riigimaa kasutamiseks andmisel tuleb lähtuda RVS ja keskkonnaministri 28.04.2010 määruses „Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ (Kord) sätestatud põhimõtetest. RVS § 19 lõike 4 punkti 1 ja § 18¹ lõike 2 punkti 1 koosmõjust tulenevalt võib kinnisasja kasutusse anda riigivara valitseja kehtestatud korras, kui kinnisasja kasutatakse kuni 100 kalendripäeva. RVS § 18 lõige 1 sätestab, et kui riigivara antakse kasutamiseks teisele isikule, tuleb seda teha vähemalt turupõhise kasutustasu eest. Tuginedes RVS § 18¹ lõike 2 punktile 6 ja Vabariigi Valitsuse 14.07.2016 määruse nr 14 „Kinnisasja kasutustasu ja hariliku väärtuse hindamise kord, nõuded hindamisaruannetele ja nende tellimisele“ § 5 lõikele 3 tegi Maa-ameti kinnisvara hindamise osakond kindlaks, et arvestades kasutusala ulatust ja kasutamise aega on kasutustasu kinnisasjal nii väike, et menetlusökonoomia põhimõttest lähtuvalt Teile kasutustasu kohta arvet ei esitata.

Korra § 9 lõike 2 kohaselt võib volitatud asutus kinnisvara anda kasutamiseks kirjaliku kokkuleppega ja lõike 3 kohaselt jõustub kasutamiseks andmise kokkulepe selle allkirjastamisega kasutamiseks andja poolt.

Maa-amet nõustub Stora Enso Eesti AS (registrikood 11511985) poolt Lüllemetsa kinnisasja kasutamise metsamaterjali kokkuveoks ja ladustamiseks ajavahemikul nõusoleku allkirjastamisest kuni 31.01.2023 järgmistel tingimustel:

1) Maa-amet ei võta käesoleva nõustumise andmisega vastutust ohutuse, töödeks vajalike lubade

- ega kooskõlastuste olemasolu eest ning metsamaterjali vedu ja ladustamine toimub üksnes Stora Enso Eesti AS vastutusel;
- 2) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
 - 3) Maa-ametile ei kaasne kinnisasjal metsamaterjali väljaveo ega ladustamisega seoses rahalisi ega muid kohustusi;
 - 4) maa kasutamisel tuleb arvestada kinnisasjal lasuvate kitsendustega (nähtavad Maa-ameti kitsenduste kaardirakendusest);
 - 5) pärast metsamaterjali äravedu tuleb koristada prügi ja taastada heakord;
 - 6) riigi omandis oleval maal kasvava metsa raadamiseks kasutusõiguse alas tuleb sõlmida leping Riigimetsa Majandamise Keskusega;
 - 7) pärast kasutamise lõppemist korraldab Maa-amet paikvaatluse veendumaks, et eeltoodud tingimused on täidetud;
 - 8) kui Maa-amet tuvastab paikvaatlusel, et kasutaja on rikkunud tingimusi nr 2 või 5, on Maa-ametil õigus nõuda igakordse rikkumise eest leppetrahvi summas 1000 eurot, kusjuures leppetrahvi tasumine ei vabasta kasutajat tema kohustuste täitmisest. Kinnistu omanikul on õigus kohustuse täitmiseks anda täiendav tähtaeg;
 - 9) kinnisasja omanikul on õigus nõuda kasutajalt kasutustingimuste täitmata jätmise või mittenõuetekohase täitmise tõttu tekitatud varalise kahju hüvitamist.

Eeltoodud tingimustega mittenõustumisest ja kasutusest loobumisest palume Maa-ametit sellest kirjalikult teavitada. Juhul kui Te Maa-ametit mittenõustumisest ei teavita enne tööde algust, eeldame, et olete tingimustega nõus.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tambet Tiits
peadirektor

Lisa: Kasutusala skeem

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus (rmk@rmk.ee)

Mihkel Agarmaa
5386 0093 mihkel.agarmaa@maaamet.ee